

Б-021

**Перечень
документов, предоставляемых заявителем на этапе «Банковская экспертиза» по
инвестиционным проектам**

№	Наименование документа
1	Сопроводительное письмо заявителя с приложением подписанного договора о проведении банковской экспертизы и перечня документов, предоставляемых в АО «Банк Развития Казахстана» (далее - Банк) для рассмотрения.
2	Документы на залоговое обеспечение, предусмотренные в Перечне документов, необходимых для проведения юридической экспертизы проектов в АО «Банк Развития Казахстана», размещенном на Интернет-ресурсе Банка (Б-081).
3	Сведения о получателе денег, подписанные первым руководителем/уполномоченным лицом и заверенные печатью заявителя, подготовленные в соответствии с требованиями Банка, размещенными на Интернет-ресурсе Банка.
4	Договоры на поставку товаров, работ и услуг, предполагаемые к финансированию за счет заемных средств Банка и заключаемые в рамках реализации инвестиционного проекта, в соответствии с требованиями Банка, размещенными на Интернет-ресурсе Банка.
5	Договоры на приобретение сырья в рамках реализации инвестиционного проекта, с указанием объема, цены и условия оплаты и поставки (при наличии).
6	Договоры на реализацию продукции/услуг заявителя, договоры на выкуп продукции заявителя/договоры off-take, заключенные в соответствии с рекомендациями Банка, размещенными на Интернет-ресурсе Банка.
7	Внешняя оценка по правовой экспертизе (при необходимости).
8	Внешняя оценка об определении рыночной стоимости предлагаемого в обеспечение имущества и/или гарантоспособности, составленная в соответствии с техническим заданием на проведение оценки и рекомендациями Банка.
9	Внешняя оценка по технической части и закупкам по инвестиционному проекту, составленная в соответствии с техническим заданием на проведение оценки и рекомендациями Банка.
10	Внешняя оценка по маркетинговой части проекта, составленная в соответствии с техническим заданием на проведение оценки и рекомендациями Банка (при необходимости).
11	Справки из обслуживающих банков заявителя с указанием среднемесячных оборотов по расчетным счетам за последние 12 месяцев, о наличии/отсутствии ссудной/просроченной задолженности, картотеки № 2 (<i>предоставляется после 15 рабочих дней с даты подписания договора банковской экспертизы</i>).
12	Справка налогового органа о наличии/отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.
13	Исходно разрешительная документация, проектно-сметная документация по инвестиционному проекту в зависимости от специфики и структуры проекта согласно приложению к настоящей форме (при наличии).
14	Заключение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства (ТЭО/ПСД), включая заключение государственной экологической экспертизы

	инвестиционного проекта на этапе рассмотрения проекта в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан (при наличии).
--	--

Данный перечень является единым для инвестиционных проектов, поступающих на экспертизу в Банк. Указанные документы оформляются в соответствии с требованиями Банка и предоставляются **в двух экземплярах** (1 экз. - оригинал и/или нотариально засвидетельствованная копия и 1 экз. копия надлежащего качества) с приложением электронной версии, документы должны быть переданы по описи и в папках-регистраторах.

Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемой информации. Данный перечень документов является минимальным и Банк вправе запросить дополнительные документы, необходимые для проведения банковской экспертизы.

В случае внесения изменений в документы, предоставленные заявителем ранее при рассмотрении инвестиционного проекта на этапе «Индикативный анализ», необходимо предоставить актуализированные версии документов.

Приложение к форме Б-021

Перечень исходно-разрешительной документации и проектно-сметной документации по инвестиционному проекту

№ п/п	Наименование документа
1.	Для объектов капитального строительства:
	1. Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего права на земельный участок, с актом выбора участка. 2. Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Технические условия (со схемами трасс) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемых эксплуатирующими организациями - теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, ливневая канализация, газоснабжение (по функциональному назначению объекта). 4. Техническое задание Заказчика. 5. Специальные технические условия (особые нормы) (по необходимости, для проектов строительства уникальных объектов) - <i>отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации.</i> 6. Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта): бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов; уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира и т. д.; иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства - <i>отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации.</i> 7. Эскизный проект. 8. Общая пояснительная записка к рабочему проекту. 9. Лицензии на изыскательские, проектные и строительно-монтажные работы. 10. Заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов (ТЭО/ПСД). 11. Утвержденный сводный сметный и сметный расчет стоимости строительства.

	12. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, включая талон о приеме уведомления.
2.	Для объектов реконструкции:
	1. Решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировку, переоборудование помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений). 2. Архитектурно-планировочное задание местного исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства при условии изменения внешнего облика (фасадов) и (или) перепланировки территории существующего объекта. 3. Технические условия на дополнительные подключения к источникам инженерного и коммунального обеспечения. 4. Техническое задание Заказчика. 5. Акты технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений или их элементов, заключения по результатам проведенного обследования. 6. Эскизный проект. 7. Общая пояснительная записка к рабочему проекту. 8. Лицензии на изыскательские, проектные и строительно-монтажные работы. 9. Заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов (ТЭО/ПСД). 10. Утвержденный сводный сметный и сметный расчет стоимости строительства. 11. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, включая талон о приеме уведомления.
3.	Для объектов капитального ремонта:
	1. Дефектные акты, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта или его элементов (частей). 2. Общая пояснительная записка к рабочему проекту. 3. Лицензии на изыскательские, проектные и строительно-монтажные работы. 4. Заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов (ТЭО/ПСД). 5. Утвержденный сводный сметный и сметный расчет стоимости строительства.