**ДЛЯ ПРИМЕРА**

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_**

**общего собрания участников   
Товарищества с ограниченной ответственностью/Акционерного общества "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** *(Застройщик)*

Место проведения общего собрания участников: г. \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (адрес).

Дата и время проведения общего собрания участников: "\_\_" \_\_\_\_20\_\_г. в \_\_:\_\_ часов.

На общем собрании участников присутствуют:

1. **ФИО/наименование юр.лица** – доля участия в уставном капитале ТОО/АО "\_\_\_\_" составляет \_\_\_**%;**
2. **ФИО/наименование юр.лица** – доля участия в уставном капитале ТОО/АО "\_\_\_\_" составляет \_\_\_**%;**

Общим собранием решено избрать:

- **председателем** общего собрания участников ФИО

**- секретарем** общего собрания участников ФИО.

**Повестка дня:**

1. Заключение с Единым оператором жилищного строительства (далее – Единый оператор) договора залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в уставном капитале ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)*.

2. Заключение с Единым оператором договора доверительного управления 100%   
(сто процентов) долей участия ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в уставном капитале ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)*.

3. Передача Единому оператору в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес в соответствии с актом на земельный участок)

с находящимся на нем незавершенным строительством *(при наличии)*, в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

(наименование проекта строительства согласно ПСД)

Общее собрание учредителей признается правомочным. Условия кворума соблюдены.

По **первому** вопросу выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, которым предложено заключить с Единым оператором договор залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в уставном капитале ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* в соответствии с положениями пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее – Закон) (В обеспечение исполнения обязательств застройщика и уполномоченной компании по договору о предоставлении гарантии Единый оператор заключает с уполномоченной компанией [договор](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014521#z22) залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства, а также с застройщиком [договор](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014192#z16) залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании в соответствии с гражданским [законодательством](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z827) Республики Казахстан).

**Итоги голосования**

"За" - единогласно;

"Против" - нет;

"Воздержавшихся" - нет.

Общее собрание, в лице всех его участников единогласно проголосовав "За", констатировало наличие кворума.

По **второму** вопросу выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, которым предложено заключить с Единым оператором договор доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в уставном капитале ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* в соответствии с положениями пункта 2 пункта 1 статьи 35 Закона (В целях исполнения Единым оператором обязательств по договору о предоставлении гарантии Единый оператор заключает с застройщиком [договор](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014182#z22) доверительного управления голосующими акциями (долями участия в уставном капитале) уполномоченной компании с отлагательным условием. Такой договор доверительного управления вступает в силу в случае наступления гарантийного случая.)

**Итоги голосования**

"За" - единогласно;

"Против" - нет;

"Воздержавшихся" - нет.

Общее собрание, в лице всех его участников единогласно проголосовав "За", констатировало наличие кворума.

По **третьему** вопросу выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, которым предложено в соответствии с положениями пункта 1 статьи 35 Закона (В обеспечение исполнения обязательств застройщика и уполномоченной компании по договору о предоставлении гарантии Единый оператор заключает с уполномоченной компанией [договор](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014521#z22) залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства, а также с застройщиком [договор](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014192#z16) залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале)) передать Единому оператору в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес в соответствии с актом на земельный участок)

с находящимся на нем незавершенным строительством (при наличии), в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

(наименование проекта строительства согласно ПСД)

Указанный земельный участок находится на праве собственности/на праве долгосрочного землепользования ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* на

основании договора купли-продажи/аренды земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., является неделимым/делимым, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с актом на земельный участок)

**Итоги голосования**

"За" - единогласно;

"Против" - нет;

"Воздержавшихся" - нет.

Общее собрание, в лице всех его участников единогласно проголосовав "За", констатировало наличие кворума.

**РЕШЕНО**:

1. Заключить с Единым оператором договор залога 100% (сто процентов) доли участия договор залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО/АО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в уставном капитале ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)*.

2. Заключение с Единым оператором договора доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО/АО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в уставном капитале ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания).*

3. Передать Единому оператору в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес в соответствии с актом на земельный участок)

с находящимся на нем незавершенным строительством (при наличии), в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

4. Предоставить полномочия руководителю *(директору/Президенту)* ТОО/АО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Застройщик)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)* на подписание договоров, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего Протокола с Единым оператором.

5. Предоставить полномочия руководителю *(директору/Президенту)* ТОО/АО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)* на подписание договора залога земельного участка, предусмотренного пунктом 3 настоящего Протокола с Единым оператором.

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

подпись

**Секретарь собрания/ участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

подпись

**Участники:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

подпись

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

подпись